

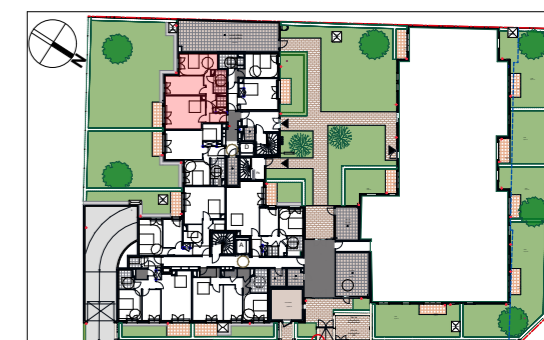
37 PASTEUR

37-43, rue Pasteur
11-17, rue Honoré Maury
95 870 BEZONS

ATLAND
RÉSIDENTIEL



40, Avenue Georges V
75008 PARIS



| TYPE | LOT n° | BÂTIMENT | ETAGE |
|------|--------|----------|-------|
| T3 | D002 | D | RDC |

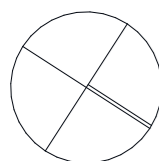
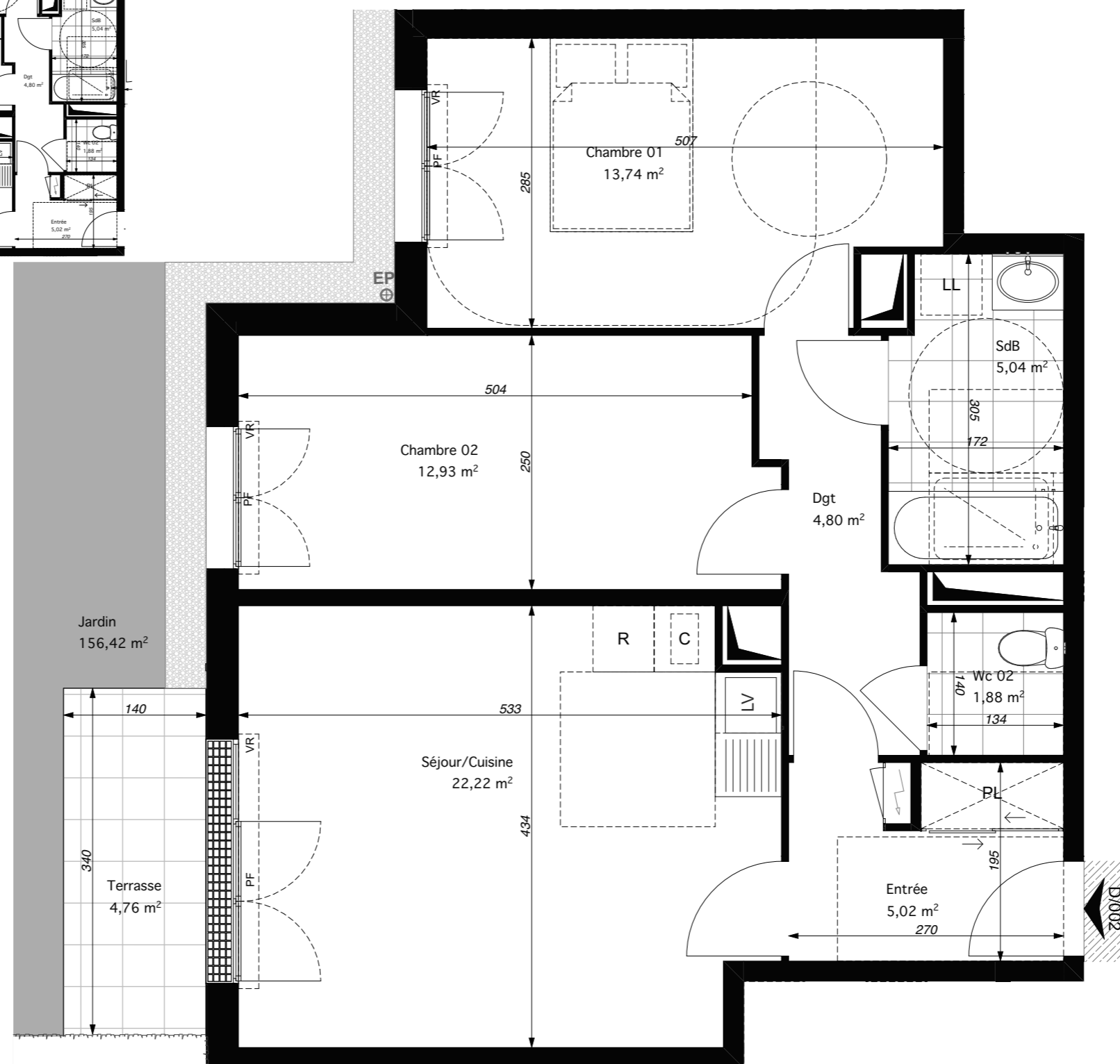
SURFACES PRIVATES

| | | |
|---------------------------------|---------------|----------------------|
| Entrée | 5,02 | m ² |
| Séjour/Cuisine | 22,22 | m ² |
| Chambre 01 | 13,74 | m ² |
| Chambre 02 | 12,93 | m ² |
| SdB | 5,04 | m ² |
| Wc 02 | 1,88 | m ² |
| Dgt | 4,80 | m ² |
| SURFACE HABITABLE | 65,63 | m² |
| Jardin | 156,42 | m ² |
| Terrasse | 4,76 | m ² |
| SURFACE EXTERIEURE | 161,18 | m² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 226,81 | m² |

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombées de poutres, soffites, allèges, faux-plafonds). Les côtes indiquées sont approximatives, les canalisations ne sont pas représentées. Les équipements de la cuisine ne sont pas fournis et les dressing sont des espaces non aménagés. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les gabarits des pièces répondent aux dispositions réglementaires. Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être prise en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre des TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, les portes d'entrées, les gaines techniques, la position des tableaux électriques et les menuiseries extérieures.



Plan d'ensemble des espaces extérieurs
Sans échelle



N

LEGENDE

| | | | | | |
|--|-------------------------|--|-----------------|----------------------------|-------------------------|
| | Tableau électrique | | Caillebotis | F = Fenêtre | LV = Lave-vaisselle |
| | PF = Porte-fenêtre | | Gaine technique | PF = Fenêtre allège vitrée | LL = Lave-linge |
| | Soffite ou faux-plafond | | | FT = Fenêtre de toit | Cui = Plaque de cuisson |
| | | | | GC = Garde-corps | F = Réfrigérateur |
| | | | | VR = Volet roulant | PL = Placard |
| | | | | VB = Volet battant | |

05/06/2023

Indice 0